

ACTA SESION ORDINARIA N°1087 DEL CONCEJO DE VITACURA, CELEBRADA CON FECHA 20 DE ABRIL DE 2022

En Vitacura, a 20 de abril 2022 y siendo las 09:10 horas, en nombre de Dios se abre la Sesión Ordinaria N°1087 del Concejo Municipal de Vitacura.

Preside la sesión la alcaldesa doña Camila Merino, con la asistencia de los señores concejales:

- Señor Maximiliano del Real Mihovilovic
- Señor Felipe Ross Correa
- Señor Tomás Kast Sommerhoff
- Señora Paula Domínguez Risopatrón
- Señora Macarena Bezanilla Montes
- Señor Felipe Irrarázaval Ovalle
- Señora Verónica del Real Cardoen
- Señora Magdalena Alessandri Ossa

Además, señor Diego Herrera Fernández, Secretario Municipal (S) y Ministro de Fe.

-Señora Camila Merino, bueno, muy buenos días. Quiero saludar a los concejales don Max del Real, Felipe Ross, Felipe Irrarázaval, Magdalena Alessandri, Paula Domínguez, Tomás Kast, Macarena Bezanilla, Verónica del Real, muy buenos días. Muy buenos días, también, a los directores que nos acompañan y a todos los que nos están viendo desde sus casas, oficinas. Y, habiendo quórum, en el nombre de Dios, se abre la sesión 1087 del Concejo Municipal de Vitacura. Y, para el día de hoy, tenemos en la tabla dos puntos y después para ir a varios. El primer punto es:

1.- SOLICITUD APROBACIÓN DE ADJUDICACIÓN DE LICITACIÓN PÚBLICA “DISEÑO, PROVISIÓN E INSTALACIÓN DE CUBIERTA DE TOLDOS DE PROTECCIÓN SOLAR EN 7 PLAZAS DE LA COMUNA”, ID2667-20-LP22

-Señora Camila Merino, para lo cual invitó al director de SECPLA, Christopher Prenzel.

-Señor Christopher Prenzel, buen día, concejales, concejalas, me disculpan estoy un poquito resfriado, así que.

-Señora Camila Merino, ¿pero sin COVID, no cierto?

-Señor Christopher Prenzel, sin COVID, pero esto es un resfriado, estoy 100% seguro de ello. Tal como comentó la alcaldesa, hoy día, traemos la solicitud de aprobación de la adjudicación de la licitación diseño, provisión e instalación de cubiertas de toldos de protección solar en siete plazas de la comuna. Estas siete plazas de la comuna son, las voy a leer, ya, están aquí, en la pantalla, pero son la Plaza Monte Olimpo, Plaza El Líbano, Plaza Vista Hermosa, Plaza Los Espinos, Plaza Arturo Prat, Plaza Filomena Comas y Parque Antonio Rabat. Comentarles que a esta licitación llegaron siete oferentes a la visita a terreno, pero, solamente, participaron cuatro, de los cuales uno queda fuera de bases por los plazos. Entonces, luego se evalúa, solamente, estos tres que son Aguilar y Compañía Ltda., Comercial FELP SpA. y Lugar Común SpA. Se evalúa la oferta económica, la oferta técnica, la experiencia, la oferta del plazo y los requerimientos formales. Aquí se pueden ver los puntajes. Ya, cuando se empieza a evaluar la oferta técnica, queda uno de ellos fuera de bases también, debido a que la muestra que trajeron, de la materialidad del

toldo, no cumplía con las características que se solicitaban en las bases técnicas. Cabe destacar que estos toldos son los mismos que tenemos, hoy día, en la comuna, es el mismo estándar. Por ende, finalmente, se terminan evaluando dos empresas, Aguilar y Compañía Limitada y Comercial Felp. Y, finalmente, se la adjudica o nosotros proponemos o la comisión evaluadora, en realidad, propone adjudicar a Aguilar y Compañía Limitada, con un puntaje total de 92,4 puntos. La del tiempo de ejecución, perdón, se me quedó, ellos proponen 60 días.

-Señora Camila merino, ofrezco la palabra.

-Señor Christopher Prenzel, le quiero dar la palabra a Sofia. Sofia es la que está encargada de todos las plazas y la infraestructura.

-Señora Sofia Silva, hace un par de años ya, empezamos con un plan de instalación de toldos en la comuna. Hay ya, te diría que vamos como en la 25, por ahí y, esto es para seguir como complementando el plan, porque, en verdad, la mayoría de las solicitudes UNE piden muchos toldos. En general, a los niños les da mucho calor, entonces, se calientan los juegos.

-Señora Macarena Bezanilla, ¿y cuántas nos faltarían?

-Señora Sofia Silva, uf, son 80.

-Señora Verónica del Real, ¿y llevamos cuántas?

-Señora Sofia Silva, y llevamos unas...

-Señora Macarena Bezanilla, llevamos veinte y tantas con esta.

-Señora Sofia Silva, sí, vamos bien. Ahora, no en todas las plazas es necesario, nosotros, igual hemos hecho el trabajo de ir a las plazas a las 15:00 hrs. de la tarde y 12:00 hrs. del día y, claro, de repente no es tan necesario, pero hay unas que sí lo piden y han llegado como varios requerimientos UNE y, en base a eso, nos guiamos un poco para darle como prioridad a esas plazas que son más.

-Señora Paula Domínguez, perdón, y, estas plazas, en el fondo, ¿se llegó porque había más pedidos de los vecinos?

-Señora Sofia Silva, sí, por los requerimientos UNE.

-Señora Macarena Bezanilla, bueno, en esta época del año como que el sol que se aleja un poco y ya no es tan importante, pero tipo septiembre podríamos reactivar para cubrir el resto de las plazas.

-Señora Verónica del Real, ¿protegen del agua?

-señora Sofia Silva, no, no son impermeables.

-Señora Macarena Bezanilla, son para los rayos UV.

-Señora Camila Merino, Felipe.

-Señor Felipe Irrázaval, alcaldesa, parece muy necesario, ¿se podrá ver un plan a largo plazo con árboles? Porque, al final, el árbol da mucho mejor sombra que un toldo.

-Señora Sofia Silva, sí, esa es la idea, pero los árboles igual se demoran como 10 años en establecerse, entonces, tenemos que, claro, poner toldos, pero arborizando a los alrededores de los juegos, cosa que después podamos quitarlos, esa es la idea.

-Señor Felipe Irrázaval, la pregunta es justo esa, es, dado que se demoran muchos años los árboles, estamos, al mismo tiempo que poniendo toldos, ¿poniendo árboles?

-Señor Christopher Prenzel, podríamos hacerlo, podríamos generar un plan con respecto a eso, así que, tomamos el punto y lo vamos a revisar.

-Señora Verónica del Real, claro, en paralelo porque, en el fondo, mientras crecen, tenemos la sombra de las carpas.

- Señora Sofía Silva, sí, esa es la idea.
- Señora Macarena Bezanilla, más que sombra es un tema de rayos UV, que es como para la protección solar, uno que es experta en cáncer a la piel, te puede decir que es muy importante tenerlo, así que, por eso sería bueno retomarlo antes que llegue la primavera para hacer más plazas.
- Señora Sofía Silva, esa es la idea de empezar ahora con la licitación, en el fondo, dejar instalado...
- Señora Verónica del Real, la sombrita, yo soy de la sombrita.
- Señora Sofía Silva, como en dos meses más y ya eso es primavera
- Señora Verónica del Real, soy de la época de la sombrita.
- Señora Sofía Silva, claro.
- Señor Felipe Ross, director, yo le quería preguntar porque esto es un tema que, también, ante todo, es estético en cierto sentido, entonces, me faltó una foto del toldo para hacerme la idea de qué es lo que estamos poniendo. Lo vi pero pasó muy rápido.
- Señor Christopher Prenzel, ahí está.
- Señora Macarena Bezanilla, pero son las mismas que ya tenemos.
- Señor Felipe Ross, son las mismas que, ya.
- Señora Macarena Bezanilla, es el mismo estándar.
- Señor Christopher Prenzel, esta es la que está instalada en el Parque Bicentenario, son del mismo estándar que tienen en las distintas plazas de la comuna.
- Señor Felipe Ross, y son para los juegos siempre.
- Señor Christopher Prenzel, sí.
- Señora Sofía Silva, en la evaluación técnica se considera que sean como estéticos, que tenga como armonía con el entorno y que respete como las circulaciones, que respete las zonas de seguridad y todo eso, está considerado.
- Señor Felipe Ross, súper. Y el plazo del contrato, ¿esto es por un año?
- Señor Christopher Prenzel, no es un contrato, es solamente instalaciones, es provisión, instalación y en 60 días ellos ofertaron.
- Señor Felipe Ross, ya, estamos comprando los toldos.
- Señora Camila Merino, exacto y la instalación.
- Señor Paula Domínguez, esto no es con mantención.
- Señor Felipe Ross, esto se mantiene de cierta forma, porque esta cuestión se pudre y qué se yo.
- Señora Macarena Bezanilla, duran un montón.
- Señor Felipe Ross, ¿duran montón?
- Señora Sofía Silva, 10 años de garantía.
- Señor Felipe Ross, por eso no encontré un plazo, entonces, esto es algo que nos vamos a hacer cargo nosotros y, si se rompe, hay que volver a ponerlo, digamos.
- Señor Christopher Prenzel, claro.
- Señora Verónica del Real, ¿los palos son de madera?
- Señor Christopher Prenzel, tienen garantía, son de acero.
- Señora Paula Domínguez, tienen garantía, pero no mantención.
- Señor Christopher Prenzel, no.
- Señora Paula Domínguez, perfecto.
- Señora Sofía Silva, sí, tienen.
- Señora Macarena Bezanilla, o sea, yo las tengo y la verdad que, regarlas más que nada, limpiarlas.
- Señora Verónica del Real, no hay agua.

-Señora Sofía Silva, de todas maneras...

-Señora Macarena Bezanilla, no, pero es por si tú quieres, da lo mismo.

-Señor Felipe Ross, ¿cuál es la vida útil de estas cosas más o menos?, ¿promedio, 10 años?

-Señora Sofía Silva, tienen 10 años de vida útil.

-Señor Felipe Ross, gracias.

-Señora Camila Merino, Max.

-Señor Maximiliano del Real, sí, bueno, más allá de la licitación, que tiene componentes técnicos, me gustaría tomarme, solamente, un par de minutos para destacar la importancia que tienen las plazas en nuestra comuna, definen la identidad de nuestros barrios y nos caracterizan con respecto a muchas comunas. Se ha dicho un par de veces la palabra estándar y me encanta el hecho de mantener el mismo estándar, porque también tiene que haber un lenguaje común, no se trata que cada plaza ponga el todo que quiera, sino que, de alguna forma, tener un lenguaje urbanístico que nos siga caracterizando y, bueno, esto ya se estaba llevando adelante, yo creo que es paralelo a un programa de instalación de árboles, pero es un proceso mucho más lento y, claramente, se ponen los toldos donde no hay árboles, ahí la imagen un poco lo demuestra que, en el fondo, donde están los juegos no pueden haber árboles, pero efectivamente es donde están todos los niños, todas las familias, cerca de esos lugares, con lo cual el todo viene a ser muy importante. Ustedes lo han dicho, ha sido muy solicitado, se hizo un, esto partió hace algunos años como algo bastante, no sé cómo decirlo, era innovador, pero también nos daba un poco de susto porque rompía un poco el esquema de las plazas de la comuna, la Plaza, acá, del Hoyo, que la tenemos al lado, fue un éxito cuando lo pusimos, porque, efectivamente, si bien está rodeada de árboles, pero también en el punto mismo donde están los niños no contaban con eso. También, el Parque Bicentenario, hace años atrás, cuando los árboles no crecían se instaló uno, también, en la zona de juegos y hemos visto los resultados. Sí creo que tal vez no es necesario en todas las plazas, no es como para hacerlo en todas las plazas, tú dices que llevan como 25 y, ¿cuántas plazas, en total, tiene la comuna?

-Señora Sofía Silva, 78.

-Señor Maximiliano del Real, 80, o sea, tenemos para rato para seguir poniendo, pero, en el fondo, yo no creo que sea necesario. Pero sí me gustaría enaltecer en este minuto y, para cerrar, el hecho que las plazas de Vitacura ojalá no cambien el estándar, más allá de materialidades que siempre hay nueva o cosas que permiten, no sé, innovar o ir jugando un poco con la identidad de cada barrio en función de su plaza, pero que, ojalá, no se cambie el estándar porque, no solamente con los toldos, sino que, con los juegos, con el equipamiento, con las bancas...

-Señora Macarena Bezanilla, los focos.

-Señor Maximiliano del Real, la iluminación o las luminarias, porque, yo con mucha humildad, les quiero decir que viene gente de todas las comunas de Chile y, también, de afuera de Chile, a ver las plazas, nuestras plazas, porque destacan, porque tienen materiales que son seguros, que son fáciles de limpiar, tienen mantenciones que no son tan difíciles y que, finalmente, le ha dado una identidad a la comuna que en este segundo me gustaría enaltecer. Muchas gracias.

-Señor Tomás Kast, alcaldesa.

-Señora Camila Merino, sí. Tomás.

-Señor Tomás Kast, sí, destacar el foco que hay en la comuna respecto a la preocupación de nuestros niños, que puedan jugar en espacios protegidos, seguros, con altos estándares de calidad, lo encuentro muy buena iniciativa que se reúnan las familias en torno a esto. Yo he podido ver, por ejemplo, en la plaza Corte de Apelaciones, cómo los niños van ahí a jugar y es un lujo, coincido con Max en eso, es una muy buena política. Creo que la licitación, además, fue bien hecha, está conforme a todos los requisitos, así que, nada más que decir, alcaldesa.

-Señora Camila Merino, sólo agregar que para nosotros los espacios públicos son claves, el lugar donde queremos que la gente se reencuentre y, poner los toldos, nos permite que las plazas se ocupen mucho más y, eso es lo que, yo creo, hay que y, además, cuidar a nuestros niños que no tengan problemas de rayos UV, que al final, en el largo plazo, les puede provocar cáncer, mucha exposición al sol no es buena, entonces, tenemos que protegerlos. Podemos hacer un plan yo creo, tomamos el punto concejal Irarrázaval, de poner árboles, para prepararnos para el largo plazo y, en el fondo, que después no tengamos toldo, sino que, tengamos verde que nos proteja. ¿Le parece que vayamos con la votación? ¿Parte usted concejal?

-Señor Maximiliano del Real, apruebo, alcaldesa.

-Señora Camila Merino, gracias.

-Señor Felipe Ross, apruebo.

-Señor Felipe Irarrázaval, aprobado, alcaldesa.

-Señor Magdalena Alessandri, apruebo, alcaldesa.

-Señora Paula Domínguez, apruebo, alcaldesa.

-Señora Camila Merino, gracias.

-Señor Tomás Kast, apruebo, alcaldesa.

-Señora Macarena Bezanilla, apruebo.

-Señora Verónica del Real, apruebo, alcaldesa.

-Señora Camila Merino, vamos a leer el acuerdo.

Acuerdo N°6567

Por la unanimidad de los miembros del Concejo presentes en sesión, se aprueba la contratación del “Diseño, provisión e instalación de cubierta de toldos de protección solar, en zonas de juegos infantiles para 7 plazas de la comuna” ID 2667-20-LP22 a:

Oferente: empresa AGUILAR Y COMPAÑÍA LTDA.

Valor Total neto: \$58.815.126.-; valor total IVA incluido: \$69.989.999.-

Plazo de ejecución: 60 días corridos.

Según los antecedentes tenidos a la vista por las señoras y señores concejales.

Antecedentes: MEMO SECPLA N°214 del 13.04.2022.

-Señor Christopher Prenzel, muchas gracias.

-Señora Camila Merino, y ahora vamos con el siguiente punto, si quieres te puedes quedar para que acompañes a Gonzalo, que es:

2.- SOLICITUD APROBACIÓN DE CONTRATACIÓN VÍA TRATO DIRECTO PARA LA PROVISIÓN DE LICENCIAS DE SOFTWARE AUTOCAD CON LA EMPRESA MICROGEO S.A.

-Señora Camila Merino, y para la cual invito a nuestro director de informática, Gonzalo Fuentes.

-Señor Gonzalo Fuentes, buenos días, alcaldesa, buenos días, señoras y señores concejales. Bueno, tal como lo anunció la alcaldesa, lo que se propone aquí es la contratación vía trato directo a la empresa MICROGEO, por la provisión de todas las licencias de AUTOCAD que se ocupan en el municipio, para todas las direcciones municipales, entiéndase DMAO, DOM, DINC, SECPLA, Asesoría Urbana y Dirección de Tránsito, quienes son los usuarios principales de esta aplicación. Ahora, efectivamente, se trae como trato directo dado que se hizo dos licitaciones previas y que ambas fueron declaradas desiertas por incumplimiento en los procesos administrativos de estas licitaciones y, por lo tanto, dada la necesidad de tener este servicio operando o este software, en realidad, en las diferentes unidades para los usuarios, para que puedan hacer, por ejemplo, el diseño de las plazas con sus toldos, implica la urgencia de tener esto, porque las licencias vencen ahora a fines de abril, un grupo y, otras, a principios de mayo, entonces, por eso la urgencia también, digamos. Y, por la misma situación, nosotros, para efecto de no hacer un trato directo con una sola empresa, pedimos cotización a dos, que son los mayores proveedores de productos, son las dos más grandes y MICROGEO, efectivamente, oferta un valor menor respecto a COMGRAP, que es la otra empresa proveedora más importante. Entonces, eso es lo que se trae al Concejo para vuestra aprobación.

-Señora Macarena Bezanilla, Gonzalo,

-Señor Christopher Prenzel, me gustaría, perdón.

-Señora Macarena Bezanilla, dale.

-Señor Christopher Prenzel, me gustaría, también, complementar a Gonzalo, comentando que este programa antes se encontraba en Convenio Marco y, a partir de este año, ya no está, por ende, nos vemos o nos vimos obligados a licitar, ya. Y, bueno, ahí pasó todo lo que comentaba Gonzalo, pero antes se contrataban a través de convenio marco.

-Señora Macarena Bezanilla, entiendo el cambio, entiendo la urgencia, son 50 y tantos computadores que necesitan AUTOCAD y que se vencen ahora, entonces, la verdad, es que...

-Señor Gonzalo Fuentes, son 52.

-Señora Macarena Bezanilla, ¿cómo?

-Señor Gonzalo Fuentes, 52.

-Señora Macarena Bezanilla, 52, no me acordaba el número exacto. Pero me causa ruido, se lo comenté a Christopher, que las dos veces que quedó fuera de licitación esto, fue MICROGEO y ahora se lo estamos dando a MICROGEO. Entonces, como que entiendo la urgencia, entiendo el cambio del sistema, entiendo que es US\$600 más barato que la siguiente, pero me hace ruido que ya había quedado dos veces fuera de base y que ahora, se lo estamos adjudicando a ellos. ¿No les pasa?

-Señor Gonzalo Fuentes, o sea, en las dos propuestas, hubo error, primero, no presentaron la boleta de garantía y, la segunda, puso un plazo equivocado, menor a lo...

-Señora Macarena Bezanilla, o sea, son errores menores, dice tú.

-Señor Gonzalo Fuentes, exactamente, ahora, también, actualmente, a quienes se contrató fue a MICROGEO.

-Señora Macarena Bezanilla, ¿ellos son los que están actualmente?

- Señor Gonzalo Fuentes, sí.
- Señora Macarena Bezanilla, sería una continuidad.
- Señor Gonzalo Fuentes, ahora es proveedor de licencias ya, no es que la empresa sea la dueña del producto, él es un mayorista importante.
- Señora Macarena Bezanilla, no, sí lo tengo claro que es de Microsoft.
- Señor Gonzalo Fuentes, no, no, no, es AUTODESK, no es Microsoft aquí, es AUTODESK.
- Señora Macarena Bezanilla, bueno, igual yo revisé todos los precios en safari y, en verdad, es mucho más barato que lo que está en el mercado para el hijo del vecino, así que, eso me deja tranquila, pero me causa un poco conflicto lo que les comento, nada más.
- Señora Camila Merino, ¿vamos con la votación?
- Señor Felipe Irrarázaval, oye, ¿qué tipo de licencias son estas?, ¿son todas para poder trabajar en AUTOCAD?
- Señor Gonzalo Fuentes, sí, son para AUTOCAD, diferentes versiones de AUTOCAD, porque hay, dentro de la suite de software de AUTOCAD, estamos hablando de las versiones AUTOCAD tradicionales, Architecture, Civil, 3 D, entonces, todo depende de las funciones que cumpla cada uno de los arquitectos que tenga que hacer un determinado proyecto.
- Señor Felipe Irrarázaval, claro, esa es la pregunta, que me llama la atención que haya 52 arquitectos haciendo planos, digamos, entonces...
- Señor Gonzalo Fuentes, no son sólo arquitectos, está la gente detrás de tránsito, por ejemplo, que hace los diseños viales, está la DINC que hace, no sé, maneja los ductos de servicios básicos, la DMAO, también, que ve las plazas y jardines, la DOM.
- Señor Felipe Irrarázaval, por eso me llama la atención, que haya 52 personas haciendo planos en Vitacura o habrá...
- Señor Gonzalo Fuentes, no son sólo para hacer planos.
- Señor Christopher Prenzel, o es revisión, también de planos.
- Señor Felipe Irrarázaval, ¿cómo que no sólo para hacer planos?
- Señora Macarena Bezanilla, o sea, no es solamente para el diseño de planos, sino que, también, sí te llega un plano cómo lo revisas si no tienes el programa.
- Señor Felipe Irrarázaval, y de ahí viene justo la pregunta.
- Señora Macarena Bezanilla, ¿cuál?
- Señor Felipe Irrarázaval, que hay lectores de AUTOCAD que incluso se pueden bajar gratis, entonces, la pregunta es ¿necesitamos 52 licencias de AUTOCAD, para poder dibujar en AUTOCAD?
- Señor Gonzalo Fuentes, pero aclaremos que no son sólo planos, se pueden diseñar puentes, se pueden diseñar plazas, bancas...
- Señor Felipe Irrarázaval, son todos planos.
- Señor Gonzalo Fuentes, o sea, son diseños de tipo arquitectónico o de tipo ingenieril.
- Señor Christopher Prenzel, se hacen cubicaciones y modificaciones en los planos que llegan, también.
- Señor Gonzalo Fuentes, ahora, efectivamente, esto está ajustado a la necesidad de quienes tengan que tener licencia, efectivamente, hay visores gratuitos, que los provee, incluso, el mismo AUTOCAD y, de hecho, de esos prácticamente el 100% de los funcionarios lo tiene instalado ya en su equipo y, efectivamente, le sirve para ver. Toda esta gente tiene que intervenir los planos, ya sea haciéndole modificaciones,

ajustes, comentarios, trabaja con ellos, no es que solamente los vean. Ese ajuste..

-Señora Camila Merino, ahí están las personas que lo ven.

-Señor Gonzalo Fuentes, lo optimizamos hace mucho tiempo al respecto.

-Señora Camila Merino, piensa la DOM, la DINC...

-Señora Macarena Bezanilla, 49 dice ahí.

-Señor Christopher Prenzel, no, pero más tres.

-Señor Gonzalo Fuentes, pero más tres, que es la adicional.

-Señora Macarena Bezanilla, está bien.

-Señora Camila Merino, ya, ¿les parece vamos con la votación?

-Señor Felipe Ross, yo, alcaldesa, un comentario de forma. Agradecer a Christopher, que ayer en la tarde, tipo 5:30, metió por los palos el certificado que yo siempre pido, ojalá pueda venir siempre en el expediente, pero agradecerlo, porque esto es lo que siempre debería venir en un trato directo, ya, y me gustaría que, ojalá, si todos tuvieran el tiempo pudieran leer el certificado. Este es un certificado de la Dirección Jurídica que, en el fondo, explica paso a paso por qué, exactamente, la causal que se invoca aplica al caso concreto y, en el caso de que se trate de esta causal, por ejemplo, que es que se declararon desiertas las licitaciones, entonces, el director jurídico lo que mandata es que el trato directo se ajuste a las condiciones de la licitación que fue declarada desierta, que es lo que procede este caso. Entonces, este es el estándar que creo que deberíamos tener para los tratos directos y le agradezco el punto y, ojalá lo podamos implementar habitualmente.

-Señor Christopher Prenzel, así será, concejal.

-Señor Felipe Ross, gracias, Christopher.

-Señora Magdalena Alessandri, una consulta, ¿es un estándar o es un requisito para poder?

-Señor Felipe Ross, un requisito.

-Señora Magdalena Alessandri, gracias.

-Señor Felipe Ross, o sea, nosotros no debiéramos votar sin ese requisito.

-Señora Verónica del Real, sin ese antecedente.

-Señora Camila Merino, ¿vamos con la votación?, ¿les parece?

-Señor Tomás Kast, apruebo, alcaldesa.

-Señora Macarena Bezanilla, yo también lo apruebo, alcaldesa.

-Señora Verónica del Real, apruebo, presidente.

-Señora Camila Merino, gracias.

-Señor Maximiliano del Real, apruebo.

-Señor Felipe Ross, apruebo, también, presidente.

-Señor Felipe Irrázaval, apruebo, alcaldesa.

-Señora Camila Merino, gracias.

-Señora Magdalena Alessandri, dado que el informe del pronunciamiento llegó, pero llegó justo al tiempo, yo por esta vez lo voy a aceptar, pero necesito que venga con los antecedentes o al menos 24 horas antes, no puede ser último minuto, al igual que la factibilidad presupuestaria, eso. Yo apruebo, alcaldesa.

-Señora Camila Merino, gracias.

-Señora Paula Domínguez, apruebo, alcaldesa.

-Señora Camila Merino, gracias.

Acuerdo N°6568

Por la unanimidad de los miembros del Concejo presentes en la sesión, se aprueba la contratación vía trato directo, para la renovación de licencias de software Autodesk, para dar continuidad operativa a 52 usuarios de distintas Direcciones Municipales DOM, DINC, SECPLA, TRÁNSITO, DMAO Y ASESORÍA URBANA a:

Empresa: MICROGEO S.A.

Valor Licencias: USD \$31.709.- sin IVA; USD \$37.734.- IVA incluido.

Plazo: 1 año de suscripción de licencias.

Según los antecedentes tenidos a la vista por las señoras y señores concejales.

Antecedentes MEMO DI N°50 y 47 del 14.03.2022.

-Señora Camila Merino, y ahora vamos...

-Señor Christopher Prenzel, muchas gracias.

-Señora Camila Merino, muchas gracias, a los varios.

3.- VARIOS

-Señora Camila Merino, y, bueno, contarles que el miércoles 13, tuvimos la despedida de los funcionarios que pasan a retiro, son 14 funcionarios y aquí quiero agradecer la presencia de la concejala Magdalena Alessandri. Fue una ceremonia muy emotiva y yo creo que todos los funcionarios que se fueron quedaron muy contentos. Nosotros, muy agradecidos por la labor cumplida por ellos.

-Señora Magdalena Alessandri, alcaldesa.

-Señora Camila Merino, sí.

-Señora Magdalena Alessandri, ¿puedo complementar?

-Señora Camila Merino, por favor.

-Señora Magdalena Alessandri, hubo un discurso muy, muy bonito, tanto de los funcionarios que se retiraban como de la alcaldesa y quisiera destacar el reconocimiento a cada una en la forma personal, en sus hobbies, en su sello, en su personalidad, fue realmente muy emotivo. Muchas gracias.

-Señora Camila Merino, gracias.

-Señor Felipe Ross, quizá, agregar alcaldesa, aquí un tema básicamente protocolar, sería bueno, es una sugerencia, que esta ceremonia, ojalá, la puedan hacer para el día del funcionario, yo lo he visto en otros municipios porque, en el fondo, es una instancia que se congrega todo el municipio y, entonces, todos tienen la oportunidad de despedir a la gente que se retira, creo que, para efectos de convocatoria, de que llegue más gente, es una buena idea. A mí me tocó verlo en la municipalidad de Santiago, se hacía en el Teatro Municipal, una cosa muy bonita.

-Señora Camila Merino, que, ahí, para el día del funcionario lo que nosotros queremos es premiar a la gente que cumple años, entonces, esto es como un poco diferente.

-Señor Felipe Ross, por eso el motivo del día son los funcionarios, o sea, podríamos agregar esto, está bien, una sugerencia.

-Señora Camila Merino, sí, por eso, entonces, los que cumplen años.

-Señora Verónica del Real, me da la sensación de despedida.

-Señora Camila Merino, sí, por eso, generalmente, la despedida es con la familia a veces más aparte, pero lo podemos evaluar igual, ya.

El viernes 15, estuvo el Vía Crucis en Lo Matta, es una ceremonia que siempre se hace en Lo Matta y fue muy concurrida.

También, el fin de semana, tuvimos Encarga tu Casa, fueron 168 las casas que fueron encargadas para el fin de semana. Y, lo bueno que no fueron víctimas de robos, así que cumplimos. También, fue una semana donde nuestra seguridad ciudadana, también, estuvo muy activa y se pudieron, en coordinación con las policías, realizar 11 detenciones ese fin de semana por diferentes temas.

-Señora Paula Domínguez, alcaldesa, sobre el beneficio de Cuida tu Casa, tuve muchos buenos comentarios, gente que pidió y se estaba yendo y llegó el cuidado, así que estuvo, fue un gran aporte y una tranquilidad para todos los que se fueron para Semana Santa fuera de Santiago.

-Señora Verónica del Real, sí, yo no sé si había como eliminado por un tiempo, porque yo, cuando estaba en la Universidad, siempre existió eso.

-Señora Camila Merino, no, sí, mira, existía, no, pero él Encarga tu Casa existía, pero nosotros ahora en...

-Señora Paula Domínguez, no había gente.

-Señora Verónica del Real, no, riete no más.

-Señora Camila Merino, nosotros le hicimos mucha más difusión, para que la gente realmente lo hiciera.

-Señora Verónica del Real, es que es súper bueno.

-Señora Camila Merino, y yo creo, a veces, la gente lo piensa para el verano, pero si se van un fin de semana fuera de la comuna es importante que también lo hagan, porque es como...

-Señora Verónica del Real, es súper bueno.

-Señora Camila Merino, ya, entonces, que sea como una práctica.

Un tema que me preocupa y aquí les pido, por favor, ayuda, el tema de la vacunación. Nosotros tenemos tres vacunatorio, yo creo que es un proceso muy expedito, no sé, son minutos que se demora la gente en vacunarse y lo que estamos viendo, yo creo que es algo que también estamos viendo a nivel nacional, la gente que ahora le corresponde la cuarta dosis no lo está haciendo. Nosotros, dado lo que ya, considerando la tasa de la gente que vacunamos con la tercera dosis a octubre del año pasado, deberíamos haber vacunado ya a 50.000 personas y llevamos la mitad. Acá, hay gente de Vitacura y gente de otras comunas, pero estamos hablando de todo y llevamos la mitad, entonces, aquí un llamado para que la gente se vacune, ya.

-Señora Verónica del Real, alcaldesa.

-Señora Camila Merino, y, después, mira, tengo las cifras, también, antes, para terminar. Tengo las cifras de la tasa de vacunación, de acuerdo a por edad, de Vitacura, porque eso también lo tenemos de Vitacura, porque la cifra es como de todo el universo, de lo que nosotros aportamos. Y la cobertura de la cuarta dosis en mayores de 65 años, es 69%, igual falta, entre 60 y 64, 55,5% y, entre 50 y 59, 35%, esos son los que tienen que vacunarse ahora, así que, ahí todavía hay un plazo, pero donde estamos atrasados es...

-Señora Verónica del Real, ¿en qué rango?

-Señora Camila Merino, es entre 60 y 64, yo creo que aquí tenemos 55%.

-Señora Paula Domínguez, prometo que voy esta semana, yo soy una de las que está pendiente, así que, voy a subir el porcentaje.

-Señora Verónica del Real, a lo mejor

-Señora Camila Merino, y, después, en lo que es influenza, nuestra población objetivo es 43.000 personas y ya hemos vacunado a 22.000, así que, por favor, vacúnense. Si ustedes nos pueden ayudar con sus redes sociales para que la gente se vacune. Eso, porque como ahora hay menos, la gente siente menos riesgo, yo creo que es lo que está pasando, se está vacunando menos.

-Señora Magdalena Alessandri, alcaldesa, no me acuerdo cuando lo conversamos, pero, o sea, se pronostica un pick en la vacunación creo que era para el 25 de abril.

-Señora Camila Merino, mira, el pick era para ahora y no estamos viendo el pick, eso es lo que me preocupa porque, de hecho, tenemos y se puede vacunar la gente hasta el 31, que se vacunó hasta el 31 de octubre, así que, ya deberíamos estar en el pick esta semana y no lo estamos teniendo.

-Señora Magdalena Alessandri, no, porque esa es la pregunta, si se veía que se venía un pick, es para que se vacunen lo antes posible, de hecho, yo la vez pasada me vacuné en el pick y fue horrible.

-Señora Camila Merino, no, deberíamos estar en el pick y no estamos en el pick porque tenemos la mitad de la vacunación. Así que, les pido, sobre todo, la gente mayor, que tiene más riesgo que si se enferma, puede tener complicaciones.

-Señora Verónica del Real, a lo mejor no es lo políticamente correcto, pero se han levantados muchos documentos en contra de la vacuna y yo creo que eso, también, puede estar afectando, así que, no sé, cómo, no está fácil y la única, lo que sí ejerce presión para que la gente se vacune es que no la dejan entrar a los lugares y eso. Yo sé que no es lo correcto, pero yo sé que pasa eso, digamos, mucha pericarditis, muchas cosas, entonces, asustan.

Señora Camila Merino, pero, por otro lado, influenza, llevamos la mitad de la población objetivo, entonces.

-Señora Verónica del Real, yo creo que ahora la influenza está súper fuerte.

-Señora Camila Merino, entonces, cuidémonos, ese es el llamado.

-Señor Maximiliano del Real, alcaldesa, respecto a este tema de vacunación, ¿no se ha tenido problema o inconveniente de abastecimiento de dosis?

-Señora Camila Merino, bueno, ahora se está vacunando la cuarta dosis con MODERNA, pero es una alternativa, no con PFIZER, pero...

-Señor Maximiliano del Real, ¿no ha habido ningún día que, en el fondo, que no se haya tenido dosis? Es que me llegó ese comentario y lo encontré curioso, no le di mucha importancia, pero.

-Señora Camila Merino, sí, hubo un problema con la PFIZER pero se cambió a MODERNA, pero aquí Rodrigo Zalaquett.

-Señor Rodrigo Zalaquett, alcaldesa, concejales, con respecto a eso, no hemos tenido problemas hasta el momento de stock, tenemos un plan de acción ante la eventualidad de que esto siga aumentando, pero el Servicio de Salud está enviando con un tope de hasta un 25% más de lo que vacunamos el día anterior. Nosotros, diariamente, levantamos la alerta al servicio que notifica a la SEREMI y, desde la SEREMI nos mandan a buscar vacuna a la cámara de frío. Entonces, si por ejemplo pedimos 2.000, no nos mandan 2.000, nos mandan el promedio de lo que vacunamos el día anterior más el 25% adicional, en caso de que haya un eventual aumento.

- Señora Camila Merino, no, pero...
- Señor Rodrigo Zalaquett, entonces, hasta el momento, no hemos tenido problemas, pero sí no hay un stock como tan amplio porque tienen que abastecer obviamente.
- Señora Verónica del Real, en función de lo que se ha vacunado.
- Señor Rodrigo Zalaquett, en función del día anterior se calcula la cantidad de dosis administrada del día, se manda la información al servicio, el servicio nos manda una cantidad...
- Señora Paula Domínguez, pero.
- Señora Camila Merino, pero, mira, si hubiera un problema de, uno podría hacer gestiones, aquí lo que estamos viendo que menos gente se está vacunando.
- Señor Rodrigo Zalaquett, sí, menos gente.
- Señora Camila Merino, entonces, yo creo que ese es como el mensaje.
- Señor Rodrigo Zalaquett, pero, para tranquilidad, tenemos los tres puntos con bastantes duplas para, en caso de que las filas no se acorten o las dosis se administren en el menor tiempo. Tenemos todo eso, por lo menos abordado, pero el tema de la cantidad de dosis es algo que estamos manejando diariamente, por el tema, también, del stock de la SEREMI.
- Señor Felipe Ross, ahora, al margen del tema del stock, director, yo quería preguntarle y para la gente en la casa, también, estamos vacunado con MODERNA, ¿no cierto?
- Señor Rodrigo Zalaquett, con MODERNA, sí.
- Señor Felipe Ross, ya, no hay PFIZER en Vitacura.
- Señor Rodrigo Zalaquett, hay PFIZER para dosis pediátrica.
- Señor Felipe Ross, ya.
- Señor Rodrigo Zalaquett, que vendría siendo, al tiro.
- Señor Camila Merino, para menores de 18 años, entiendo.
- Señor Rodrigo Zalaquett, hay PFIZER para entre 12 a 18 años, menor a 18 años y dosis pediátrica de PFIZER de 6 a 12 años. Para primera y segunda dosis SINOVAC, de entre 3 a 11 años y, la MODERNA, es sobre los 18 años.
- Señor Felipe Ross, ya, pero ahora mi pregunta porque, en el fondo, no hay ningún problema, desde un punto de vista sanitario, con armarse un mejunje de vacuna de todas las marcas, porque yo me puse SINOVAC, PFIZER y ahora estaría con MODERNA, digamos, ¿eso no tiene ninguna contraindicación?
- Señor Rodrigo Zalaquett, en estricto rigor no hay ningún tema como adverso, pero sí hay un problema como para poder salir fuera de Chile, hay que tener dos vacunas de cada una.
- Señor Felipe Ross, o sea, yo debería estar buscando PFIZER para mi cuarta dosis.
- Señor Rodrigo Zalaquett, si tiene, si las primeras dos fueron SINOVAC y tienes una PFIZER, lo ideal es que fuese otra PFIZER para poder viajar afuera.
- Señor Felipe Ross, ya, que yo creo que hay harta gente en la comuna en mi situación, entonces, se puede estar entorpeciendo...
- Señor Rodrigo Zalaquett, en la misma situación, sí.
- Señor Felipe Ross, también, la vacunación, te fijas.
- Señor Rodrigo Zalaquett, claro, pero lamentablemente hubo un quiebre de stock para PFIZER y, ahora, están dándole prioridad a las dosis pediátricas, que le comentaba.

- Señor Felipe Ross, ya, para que lo consideremos, yo creo que eso puede estar frenando el proceso en gran medida, digamos, o sea, yo ahora tengo que ir a otra comuna a buscar la vacuna, digamos, entonces, eso.
- Señora Camila Merino, pero MODERNA es...
- Señor Felipe Ross, no, está aprobada, se puede, digamos.
- Señora Camila Merino, es aprobada y es el mismo como tipo de la PFIZER.
- Señor Rodrigo Zalaquett, Ah, ya.
- Señor Felipe Irarrázaval, yo entiendo que la MODERNA, incluso, puede ser hasta más efectiva, el problema...
- Señora Camila Merino, sí, por eso, es el mismo tipo que la PFIZER.
- Señor Felipe Irarrázaval, ahora, como rumor, también, me dijeron, no sé si es cierto, que vale la pena tomarse un miligramo de paracetamol antes de tomarse la PFIZER, porque si no pega muy fuerte, no sé si eso será cierto, pero.
- Señor Rodrigo Zalaquett, me están comunicando por interno que la PFIZER, o sea, la MODERNA se valida como una PFIZER, en caso, ante la normativa.
- Señor Felipe Irarrázaval, ya, qué bueno.
- Señor Rodrigo Zalaquett, para corregir la información.
- Señor Felipe Irarrázaval, ya, pero será cierto lo del miligramo de paracetamol, que me dijeron que la recomendación era tomar un miligramo antes de ir a vacunarse.
- Señora Verónica del Real, Felipe, yo siempre les doy paracetamol cuando voy a vacunar a los niños, así que, dale con el miligramo.
- Señor Rodrigo Zalaquett, ya.
- Señora Camila Merino, y, lo último, que el jueves 21 vamos a hacer unos cursos de jardines sustentable, así que, para que todos se comprometan a los cambios.
- Señor Felipe Irarrázaval, supe de gente tomando este curso de muy fuera de Santiago.
- Señora Camila Merino, ¿ah, sí?
- Señor Felipe Irarrázaval, sí, hay harto interés.
- Señora Macarena Alessandri, de hecho, mucho interés, me han comentado por varias partes.
- Señora Camila Merino, mira, aquí el tema es por qué es importante un jardín sustentable, porque es más allá del bajo consumo de agua, por eso es importante. Así que, yo lo veo muy interesante para que se informen y es entretenido.
- Señor Maximiliano del Real, alcaldesa.
- Señora Camila Merino, ya, ahora, entonces estamos con los temas y doy la palabra.
- Señor Maximiliano del Real, sí, pero de lo que usted se refirió.
- Señora Camila Merino, Ah, me faltó un tema muy relevante, antes, por favor.
- Señor Maximiliano del real, diga.
- Señora Camila Merino, contarles algo bueno también, es que cerramos las postulaciones de la contribución al adulto mayor. Recibimos 356 postulaciones, mucho, el año pasado tuvimos 70, aquí, bueno, hicimos algunos cambios y el área de comunicaciones también apoyó mucho, así que, aquí agradecer a los funcionarios que trabajan en esto, que es Cintya Pinilla, Valeska Quintana y Ximena Lucero y, también, la directora de

DECOM, Lorena Oviedo. Fue un trabajo arduo para poder que esto llegara a todos y, bueno, las estamos analizando y estarían como beneficiados 297 personas, porque algunas personas están fuera de base, pero eso lo vamos a tener prontamente. Así que, una buena noticia que la difusión y, llegamos, estamos más que triplicando el beneficio.

-Señora Magdalena Alessandri, excelente, alcaldesa, una consulta, de todos los que cumplen con las bases, ¿todos van a salir beneficiados?

-Señora Camila Merino, sí, pues, todos los que cumplen con las bases. Y...

-Señora Verónica del Real, tanta buena noticia.

-Señora Camila Merino, ahora le doy la palabra al concejal Del Real, que está ansioso hablar.

-Señor Maximiliano del Real, no, si es muy sencillo, me llama la atención, ustedes lo destacaron como, no sé si bueno, más o menos, no me acuerdo, pero que solamente 168 casas se habían encargado el fin de Semana Santa, cuando salió mucha gente, me parece que el número es bajo, entiendo que el servicio nunca se ha dejado de dar, entonces, es como recordar que es un servicio permanente, al cual las personas pueden acceder siempre, no solamente en las vacaciones, no solamente los fines de semana, largo o corto, pero el número es bajo. Yo creo que el servicio súper bueno porque tiene una frecuencia bastante alta de gente de seguridad en las casas, digamos, entonces, no sé por qué o me hago la pregunta, ¿por qué la gente no lo toma tanto? No sé si hay un tema de desconfianza, un tema de comunicación.

-Señora Verónica del Real, yo pensé que se había acabado.

-Señor Maximiliano del real, por eso digo, porque nunca se ha dejado de hacer, entonces, en un total de 25.000 hogares o más, digamos, me parece que el número puede ser un poco bajo.

-Señor Felipe Ross, concejal, cortito, que yo tengo una teoría ahí, porque yo me he encargado hartito de difundir esto y con lo que me he encontrado, con la única resistencia que me he encontrado y, ojalá, que le podamos transmitir la tranquilidad a los vecinos, es que la gente tiende a pensar que cuando se encarga la casa, hay una suerte de registro de las casas que quedan encargadas y la gente tiene miedo que se filtre, que se sepa que no están en la casa, digamos, entonces, ojalá transmitir la tranquilidad y, sí es que no, establecer algún protocolo de confidencialidad, muy estricto, respecto de cuáles son las casas que quedan encargadas, porque la gente, como digo, queda nerviosa que dice que no va a estar en la casa, en definitiva, entonces.

-Señor Felipe Irrázaval, en este aspecto, yo he oído la misma preocupación, pero lo que pedí que no quiero que, es bueno dar información de la comparación, estas 160 casas encargadas cuántos robos hay versus el total de casas. Las casas encargadas tienen menos robos, entonces, el sistema sí está funcionando. Yo creo que la estadística es re buena en esa aprensión, porque está de, oye, voy a decir que mi casa está vacía, es mandado a hacer para que me la vengán a robar, bueno, pasa lo contrario, las casas avisadas tienen mucho menos robos que las casas no avisadas.

-Señor Felipe Ross, sí, es importante que se sepa, digamos, si es un tema de comunicación el que planteó yo, para que la gente para poder dispersar este miedo.

-Señora Camila Merino, sí, bueno, es eso tenemos que seguir, el tema comunicacional es clave, siempre...

-Señor Maximiliano del Real, sí, es que yo creo que hay un tema.

-Señora Camila Merino, en los beneficios, todos los beneficios y servicios de la municipalidad, estamos claro que siempre la comunicación es, comunicación, comunicación, comunicación.

-Señor Maximiliano del Real, sí, que, profundizando un poquitito, no más, yo coincido con ustedes, yo he tomado el servicio, no sé si ustedes lo han hecho, pero te preguntan hartos detalles, que por ahí podrían obviarse, porque uno no tiene por qué estar dando tantos detalles y, también, creo que es importante acercarse a la gente de seguridad, a la que está en la calle, con el barrio y con los vecinos, finalmente, porque así uno toma más confianza en la medida que uno conoce a la persona que está haciendo las rondas, entonces, yo creo que, también, es necesario un tipo de acercamiento, posiblemente, de parte del guardia encargado de tu barrio para que finalmente tú ganes más confianza en el servicio que se está dando porque, si no, si tú llamas a una grabadora, no tienes idea quién está al otro lado, tampoco conoces a la persona que está dando vueltas, yo creo que se va distanciando, entonces, justamente a eso quería llegar, que yo creo que, más allá de la comunicación, hay que cambiar algunos detalles o algunas cositas de manera que el usuario tenga más confianza.

-Señora Camila Merino, OK, gracias. ¿Algún tema más?

-Señor Tomás Kast, yo, alcaldesa, solamente destacar el programa de las contribuciones, creo que ha sido un éxito, sobre todo ahora que hubo una fuerte alza y al adulto mayor de Vitacura eso lo ha ayudado. Felicitar al departamento de DECOM y de Comunicaciones que difundieron bien esto y, ojalá, ir aumentando para el próximo, también.

-Señora Camila Merino, gracias.

-Señor Felipe Irrarrázaval, alcaldesa, yo, aprovechando que tuvimos Concejo corto, quiero hacer un comentario distinto. Yo, todos los días me levanto optimista y después empiezo a oír las noticias y, no sólo los domingos y veo con preocupación, evidentemente, lo que está pasando en la Convención Constituyente y, la última, es esta de los derechos del agua, donde, la verdad, que no soy experto, pero creo que va, justamente, a lo que nos falta, que es agua y vamos a limitar fuertemente las inversiones, esto me, lamentablemente, yo sin haber sido muy chico, me suena muy parecido a la reforma agraria, a que lo que no se usa se expropia, acá está siendo muy parecido, el desastre de la reforma agraria, en su minuto, fue gigantesco, yo creo que estamos en un muy mal camino, las distintas cosas que están saliendo de la Convención son muy malas, ojalá, que la gente en gran porcentaje que votó apruebo, salga hacer campaña, hoy día, por el rechazo. Pero no sólo me preocupa la Convención, también me preocupan las cosas que están pasando en el gobierno, hoy día, y entonces todo está cambiando para mal. Hoy día, veo el tema del SIMCE y me parece absolutamente de locos, como entonces estamos haciéndolo mal, los colegios públicos les está yendo mal con los privados, lo mejor que podemos hacer es eliminar el SIMCE, o sea, la manera de solucionar el problema educación es eliminar las mediciones y están hablando que va a costar mucho que cualquier chileno pueda conocer el SIMCE para poder comparar los colegios, me parece absolutamente aberrante. Y, la última, hoy día mismo, sale traficantes de madera en la radio BIO-BIO,

dicen, se toman ruta 160, en Arauco, en protesta porque no los dejan robar, a mí, ya me, entonces, parece un país más de Gabriel García Márquez que un país de verdad, me preocupa esto y, por otro lado, oímos que hay que tener más Estado, entonces, yo digo más Estado cuando el Estado, como está, no funciona bien, me parece absolutamente aberrante, este, el remedio puede ser mucho peor que la enfermedad. Gracias, alcaldesa.

-Señora Camila Merino, gracias. ¿Estamos entonces? Muchas gracias. En el nombre de Dios, se levanta la sesión.

**CAMILA MERINO CATALAN
ALCALDESA**

**DIEGO HERRERA FERNANDEZ
SECRETARIA MUNICIPAL (S)**